

195 000 €

180 m<sup>2</sup>

4 pièces

Somain

Le bien est vendu loué à 1 500 € /mois



Spécial investisseur

Surface 180.00 m<sup>2</sup>  
Pièces 4  
Chambres 3  
Salle de bains 1  
Salle d'eau 1  
Chauffage Electrique

Référence 4804 Immeuble de rapport comprenant au rdc:  
Local commercial de 70 m<sup>2</sup> env loué 1250€/mois, studio  
rénové de 20 m<sup>2</sup> env loué 250€/mois avec place de parking.  
A l'étage: Loft de 90 m<sup>2</sup> env louable 500€/mois. Rapport  
annuel poss 24 000€. Pas de travaux à prévoir.  
Proche gare, commerces. Secteur Somain, Bruille Lez  
Marchiennes, Fenain, Aniche, Abscon

Mandat N° 4804. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de  
l'acquéreur. Prix hors honoraires 187 500 €.



**JDS Immobilier**  
22 rue Jean Jaures  
59215 Abscon  
03 27 36 02 02



**Sandrine LESCH**  
j-d-s@wanadoo.fr  
Négociatrice Immobilier  
03 27 36 02 02



, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel