



Surface	213.00 m <sup>2</sup>
Séjour	70 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	12 a 49 ca
Pièces	10
Chambres	6 20 12 22 21 17 8
Salle de bains	2 6 5

Référence 5179 Maison bourgeoise rénovée de caractère comprenant hall, séjour salon cuisine de 70m<sup>2</sup>, cave, 2 sdb dont 1 au rdc , 6 chambres dont 2 au rdc et 1 avec dressing et solarium, cellier, passage côté, cc gaz, terrasse, jardin.

Honoraires inclus de 1.92% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 313 000 €. DPE vierge

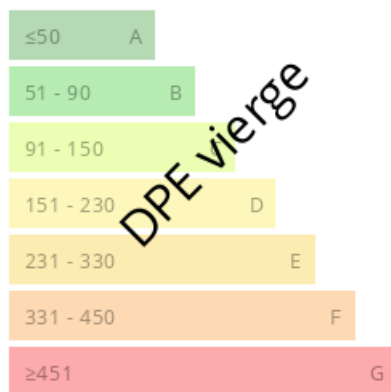


**JDS Immobilier**  
22 rue Jean Jaures  
59215 Abscon  
[www.jds-immobilier.fr](http://www.jds-immobilier.fr)  
[j-d-s@wanadoo.fr](mailto:j-d-s@wanadoo.fr)  
03 27 36 02 02



### Consommations énergétiques

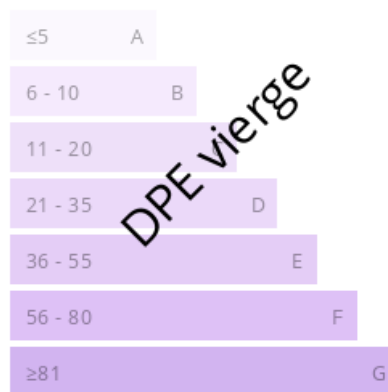
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

• 22 rue Jean Jaures 59215 Abscon • Téléphone 0327360202 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel